

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2013-04-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2013-04-10

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

Jon Klockervold  
Ordförande

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i **ÖSTERSUNDS GARNISONS BRF** med org.nummer 793200-1683

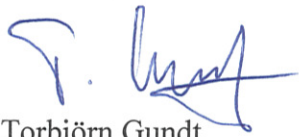
Jag har i egenskap av "lekmannarevisor" granskat årsredovisningen och bokföringen i ÖSTERSUNDS GARNISONS BRF för år 120101 - 121231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med "god redovisningssed" i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund 2012-03-20



Torbjörn Gundt

# **Årsredovisning**

**för**

## **Östersunds Garnisons BRF**

(793200-1683)

Räkenskapsåret

120101 - 121231 *gm*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Fjällämmeln 2 i Östersunds kommun. Fastighetens areal är 6 294 kvm på vilken år 1950 uppförts 3 huskroppar inrymmande 21 lägenheter om 1660 kvm samt gemensamma lokaler.

Till medlemmar i föreningen har 21 lägenheter upplåtits med bostadsrätt. 2 mindre lokaler har upplåtits med hyresrätt till medlemmar i föreningen.

|             |    |             |                   |
|-------------|----|-------------|-------------------|
| Lägenheter: | 1  | 1 rum & kök | 42 m <sup>2</sup> |
|             | 1  | 2           | 54 m <sup>2</sup> |
|             | 15 | 3           | 80 m <sup>2</sup> |
|             | 4  | 4           | 94 m <sup>2</sup> |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Fastighetsägarna.

| Flerårsöversikt, kkr       | 2012  | 2011  | 2010  | 2009  | 2008  |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning            | 1 004 | 938   | 788   | 720   | 709   |
| Resultat efter fin. poster | -29   | -62   | 46    | 69    | -73   |
| Balansomslutning           | 4 663 | 4 651 | 4 805 | 3 283 | 3 031 |
| Soliditet                  | 15,0% | 15,7% | 16,6% | 23,4% | 22,0% |

Jämförelsesiffrorna justerade utifrån samma uppställning i resultaträkningen som årsredovisningen 2012

### Väsentliga händelser under året

Under 2012 har föreningen bytt termostater och cirkulationspump för att förbättra föreningens energianvändning och komfortvärme.

### Förväntad framtida utveckling

#### Underhållsplan

Under året har Ellen och Günder åtgärdat de flesta punkter på åtgärdslistan genom ett



engagerat och bra arbete, bland annat lagning av puts, ordnat i förråd, fixat gräsmattor m.m.

Arbetet med underhållsplanen fortlöper. Nästa bedömda stora kostnad är ett eventuellt takbyte.

Byte av stammar görs löpande vid renoveringar av lägenheter för att hålla kostnaderna för byten låga. Dessa kostnader kostnadsförs löpande som inre underhåll. Under året har 4 lägenheter helt eller delvis kostnadsförts i resultaträkningen.

4/2

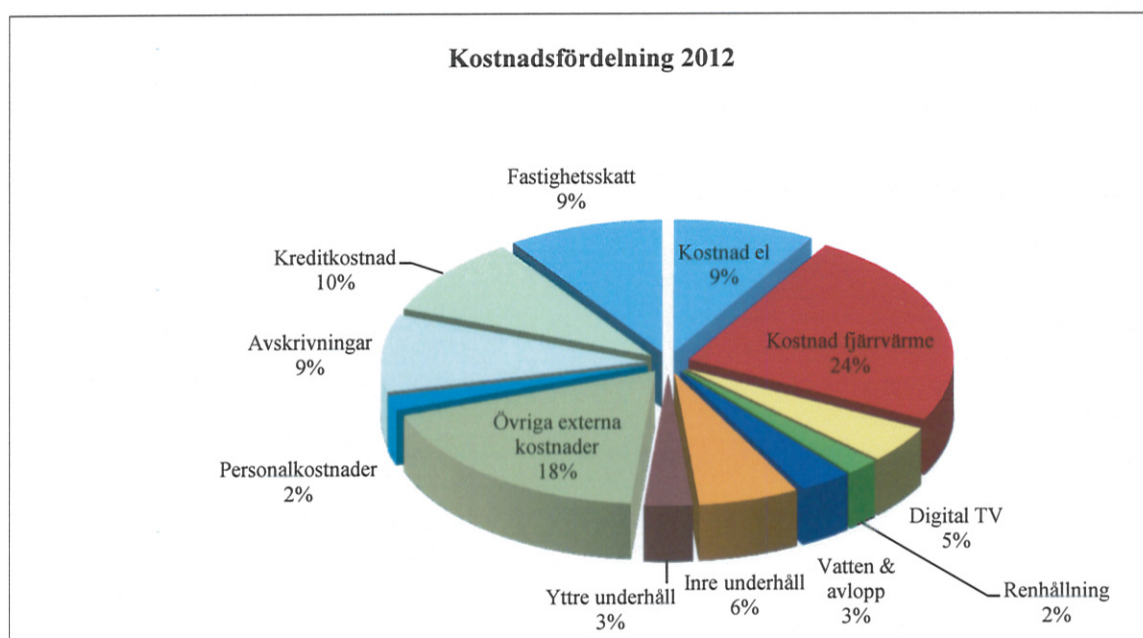
## Policydokument

Förslaget till policydokument har färdigställts och förväntas bli fastställt på föreningens årsstämma.

## Avgifter

För 2013 är styrelsens förslag att avgifterna i föreningen inte förändras jämfört mot 2012, dvs 3 745 kr för 3:or, 4 389 kr för 4:or, och 4 607 kr 7E. I dessa avgifter ingår obligatorisk avgift för bredband som för närvarande är 225 kr/lägenhet, samt en parkeringsplats i carport. Till dessa hyror tillkommer eventuella extra parkeringar.

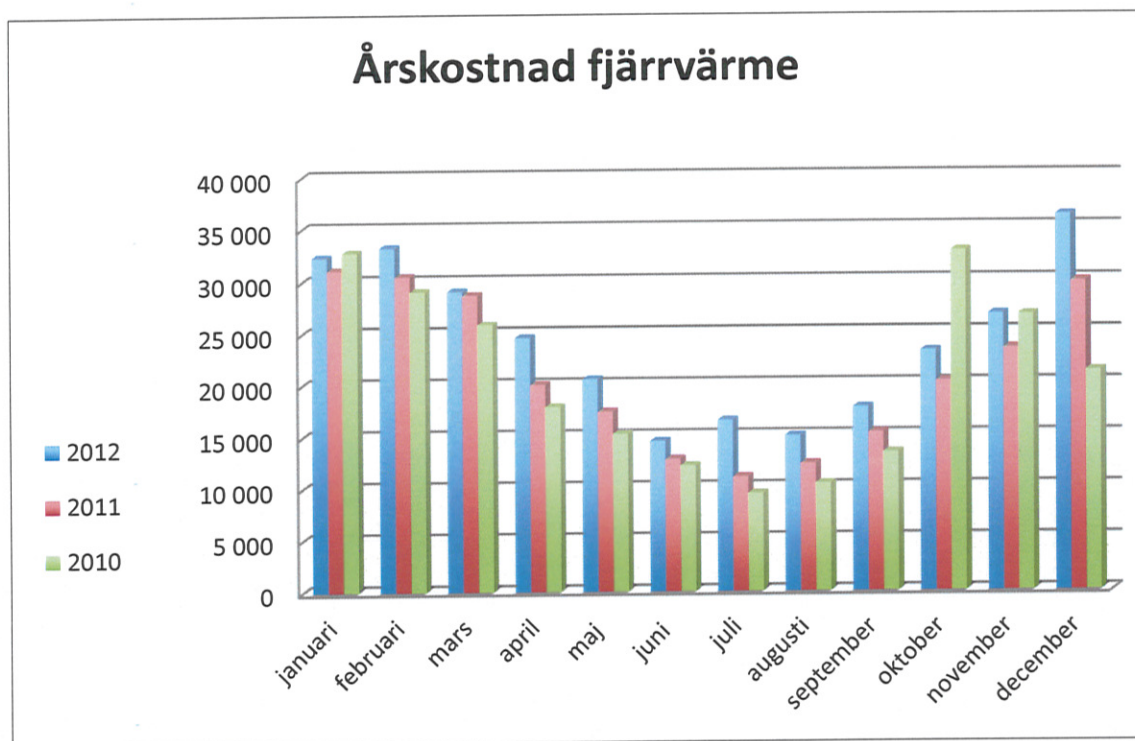
## Föreningens nyckeltal



### Nyckeltal (kr)

|                                               | 2012  | 2011  | Förändr. |
|-----------------------------------------------|-------|-------|----------|
| Årsavgifter / kvm bostadsrättsyta             | 523   | 469   | 11%      |
| Elkostnad / kvm bostadsrättsyta               | 63    | 73    | -15%     |
| Fjärrvärmekostnad / kvm bostadsrättsyta       | 173   | 151   | 15%      |
| Lån till kreditinstitut / kvm bostadsrättsyta | 2 238 | 2 167 | 3%       |
| Rörelsekostnader / nettoomsättning            | 92%   | 94%   | -2%      |

ym



| <u>Fjärrvärme</u> | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    | <u>2010</u>    |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Totalt:</b>    | <b>289 932</b> | <b>252 978</b> | <b>247 097</b> |

#### Förslag till disponering av årets resultat

120101 - 121231

Styrelsen föreslår att årets  
förlust samt balanserad  
förlust

-29 275

**Totalt**

-29 275

balanseras mot fond yttre reparationer

-29 275

**Totalt**

**-29 275**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*LM*

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>120101 - 121231</b> | <b>110101 - 111231</b> |
|------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning                                | 1          | 1 004 136              | 944 656                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                   |            | <b>1 004 136</b>       | <b>944 656</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                     |            |                        |                        |
| Övriga externa kostnader                       | 2          | -672 090               | -678 709               |
| Fastighetsskatt                                | 7          | -114 820               | -69 480                |
| Personalkostnader                              | 3          | -21 740                | -26 363                |
| Avskrivningar anläggningstillgångar            | 4, 8, 9    | -114 091               | -109 708               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                  |            | <b>-922 741</b>        | <b>-884 260</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |            | <b>81 395</b>          | <b>60 396</b>          |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b> |            |                        |                        |
| Ränteintäkter och resultat värdepapper         | 10         | 6 063                  | 8 513                  |
| Räntekostnader och liknande kostnader          |            | -116 734               | -130 992               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |            | <b>-29 275</b>         | <b>-62 083</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                          |            | <b>-29 275</b>         | <b>-62 083</b>         |

4/12



| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>121231</b>    | <b>111231</b>    |
|----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                  |                  |
| Byggnader och mark                           | 8          | 3 964 437        | 4 038 208        |
| Inventarier och installationer               | 9          | 274 708          | 119 870          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>4 239 145</b> | <b>4 158 078</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |            | 1 657            | 2 903            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 25 599           | 27 980           |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |            |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar              | 10         | 308 899          | 402 836          |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <b>87 582</b>    | <b>59 292</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>423 737</b>   | <b>493 011</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>4 662 882</b> | <b>4 651 088</b> |



| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>121231</b>    | <b>111231</b>    |
|----------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   | <b>11</b>  |                  |                  |
| Andelar                                      |            | 66 000           | 66 000           |
| Reservfond                                   |            | 13 200           | 13 200           |
| Fond yttre reparationer                      | <b>6</b>   | 599 525          | 661 608          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>678 725</b>   | <b>740 808</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                  |                  |
| Fond inre reparation                         | <b>5</b>   | 50 643           | 50 643           |
| Årets resultat                               |            | -29 275          | -62 083          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>21 368</b>    | <b>-11 440</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>700 093</b>   | <b>729 368</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut långfristig del  | <b>12</b>  | 3 666 787        | 3 553 994        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 666 787</b> | <b>3 553 994</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut kortfristig del  | <b>12</b>  | 74 832           | 69 783           |
| Leverantörsskulder                           |            | 100 434          | 190 559          |
| Övriga skulder                               |            | 0                | 0                |
| Skatteskulder                                |            | 37 813           | 8 061            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <b>13</b>  | 82 923           | 99 323           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>296 002</b>   | <b>367 726</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 662 882</b> | <b>4 651 088</b> |
| <b><u>Poster inom linje</u></b>              |            |                  |                  |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 3 842 000        | 3 842 000        |
| Ansvarsförbindelser                          |            | Inga             | Inga             |

*Cm*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledningar och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga kortfristiga placeringar har tagits upp till marknadsvärde.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. I anskaffningsvärdet av carport och förrådsbyggnad ingår konsultkostnader avseende arkitekt och byggnadsingenjör, samt kostnad för bygglov och bygganmälan m.m. enligt BFNAR 2001:3.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

| <b>Not 1 Nettoomsättning</b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>2011</u></b> |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Årsavgifter                  | 874 882            | 784 838            |
| Avgift el                    | 63 863             | 87 418             |
| Avgift Bahnhof               | 54 000             | 54 000             |
| Övriga intäkter              | 11 391             | 18 400             |
| <b>Summa</b>                 | <b>1 004 136</b>   | <b>944 656</b>     |

| <b>Not 2 Övriga externa kostnader</b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>2011</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fjärrvärme                            | 289 932            | 252 978            |
| El                                    | 104 601            | 122 693            |
| Digital TV                            | 55 268             | 54 982             |
| Renhållning                           | 24 443             | 26 092             |
| Vatten & avlopp                       | 39 007             | 40 669             |
| Övriga fastighetskostnader            | 10 044             | 26 966             |
| Inre underhåll                        | 74 528             | 83 096             |
| Yttre underhåll                       | 35 703             | 13 200             |
| Försäkringar                          | 16 552             | 15 598             |
| Konsultkostnad underhållsplan         | 0                  | 18 000             |
| Konsultkostnad carport                | 0                  | 2 250              |
| Övriga kostnader                      | 22 012             | 22 185             |
| <b>Summa</b>                          | <b>672 090</b>     | <b>678 709</b>     |



| <b>Not 3 Personalkostnader</b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>2011</u></b> |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Styrelsearvode                 | 11 782             | 15 000             |
| Arvode vice värdar             | 6 118              | 9 600              |
| Sociala avgifter               | 3 840              | 1 763              |
| <b>Summa</b>                   | <b>21 740</b>      | <b>26 363</b>      |

#### **Not 4 Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivning och avskrivningstid har tillämpats.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Byggnader                         | 20 000kr/år |
| Carport & förrådsbyggnad          | 35 år       |
| Inventarier och maskiner          | 5 år        |
| Markanläggning och installationer | 20 år       |

| <b>Not 5 Inre reparationsfond</b> | <b><u>121231</u></b> | <b><u>111231</u></b> |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingående värde                    | 50 643               | 57 163               |
| Årets avsättning                  | 0                    | 0                    |
| Årets uttag inre reparationsfond  | 0                    | -6 520               |
| <b>Utgående bokfört värde</b>     | <b>50 643</b>        | <b>50 643</b>        |

| <b>Not 6 Yttre reparationsfond</b> | <b><u>121231</u></b> | <b><u>111231</u></b> |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingående värde                     | 661 608              | 615 692              |
| Årets avsättning                   | 0                    | 0                    |
| Omföring fg års resultat           | -62 083              | 45 916               |
| Årets uttag yttre reparationsfond  | 0                    | 0                    |
| <b>Utgående bokfört värde</b>      | <b>599 525</b>       | <b>661 608</b>       |

| <b>Not 7 Fastighetsskatt</b> | <b><u>2012</u></b> | <b><u>2011</u></b> |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsskatt              | 104 820            | 69 480             |
| Övriga avgifter              | 10 000             | 0                  |
| <b>Summa</b>                 | <b>114 820</b>     | <b>69 480</b>      |

| <b>Not 8 Byggnader &amp; mark</b>          | <b><u>121231</u></b> | <b><u>111231</u></b> |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ingående anskningsvärde byggnader          | 4 887 712            | 4 814 587            |
| Ingående anskaffningsvärde mark            | 22 500               | 22 500               |
| Årets anskaffning markanläggning           | 0                    | 45 625               |
| Årets anskaffning carport                  | 0                    | 27 500               |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>          | <b>4 910 212</b>     | <b>4 910 212</b>     |
| Ingående ackumulerade avskrivningar        | -872 004             | -800 130             |
| Årets avskrivningar                        | -73 771              | -71 874              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-945 775</b>      | <b>-872 004</b>      |
| <b>Utgående bokfört värde</b>              | <b>3 964 437</b>     | <b>4 038 208</b>     |

*lm*

Avser fastigheten Fjällämmeln 2 i Östersunds kommun. Taxeringsvärdet uppgår till 13 976 000 kr, varav mark 6 980 000 kr.

Renoveringar och tillbyggnader har bedömts individuellt och värdehöjande tillbyggnader och reparationer har aktiverats.

Avskrivningar för byggnad görs med 20 000 kr/år enligt tidigare stämmobeslut. Avskrivningstid för carport är 35 år. Avskrivning på mark görs inte.

|                                               |                      |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Not 9 Inventarier &amp; installationer</b> | <b><u>121231</u></b> | <b><u>111231</u></b> |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 204 557              | 197 182              |
| Justerat anskaffningsvärde stadsnät           | 127 605              | 127 605              |
| Årets anskaffning                             | 195 158              | 7 375                |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>527 320</b>       | <b>332 162</b>       |
| <br>                                          |                      |                      |
| Ingående ackumulerade avskrivningar           | -212 293             | -174 459             |
| Årets avskrivning stadsnät                    | -25 521              | -25 521              |
| Årets avskrivningar övriga inv. & ins.        | -14 799              | -12 313              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>    | <b>-252 613</b>      | <b>-212 293</b>      |
| <br>                                          |                      |                      |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                 | <b>274 708</b>       | <b>119 870</b>       |
| <br>                                          |                      |                      |
| <b>Not 10 Övriga kortfristiga plac</b>        | <b><u>121231</u></b> | <b><u>111231</u></b> |
| Robur penningmarknadsfond                     |                      |                      |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 402 836              | 394 324              |
| Årets återinvesterade utdelning*              | 1 044                | 7 010                |
| Årets uttag                                   | -100 000             | 0                    |
| Årets uppskrivning till marknadsvärde         | 5 019                | 1 502                |
| <br>                                          |                      |                      |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                 | <b>308 899</b>       | <b>402 836</b>       |

ym

### Not 11 Förändring av eget kapital

|                                        | Insatser      | Reservfond    | Fond yttre rep. | Årets resultat |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 66 000        | 13 200        | 661 608         | -62 083        |
| Disposition av föregående års resultat |               |               | -62 083         | 62 083         |
| Årets resultat                         |               |               |                 | -29 275        |
| <b>Utgående bokfört värde</b>          | <b>66 000</b> | <b>13 200</b> | <b>599 525</b>  | <b>-29 275</b> |

Redovisningen sker genom omföring av eget kapital i balansräkningen med ledning av BFNAR 2003:4.

Vid överskott av verksamheten i övrigt har föreningsstämman som regel beslutat att överföra till yttre fond.

### Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

| <u>Låneinstitut</u> | <u>Ränta*</u> | <u>Konv. datum</u> | <u>Belopp</u>    | <u>Nästa års<br/>amortering</u> |
|---------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------------------------|
| Swedbank Hypotek AB | 3,020%        | 2017-09-25         | 2 138 026        | 20 000                          |
| Swedbank Hypotek AB | 2,964%        | Rörlig ränta       | 373 091          | 12 000                          |
| Swedbank Hypotek AB | 2,620%        | 2014-09-25         | 1 042 877        | 33 332                          |
| Swedbank Hypotek AB | 3,078%        | Rörlig ränta       | 187 625          | 9 500                           |
|                     |               |                    | <b>3 741 619</b> | <b>74 832</b>                   |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**3 666 787**

\* Räntesats per 20121231.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbet intäkter

|                               | <u>121231</u> | <u>111231</u> |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader       | 17 053        | 22 102        |
| Övriga upplupna kostnader     | 18 015        | 22 215        |
| Upplupna sociala avgifter     | 3 840         | 1 763         |
| Förutbetalda avgifter         | 44 015        | 53 243        |
| <b>Utgående bokfört värde</b> | <b>82 923</b> | <b>99 323</b> |

*lyn*

## UNDERSKRIFTER

Östersund 2013-03-20



Jon Klockervold  
Ordförande



Anna Berqvist  
Kassör



Johan Olofsson  
Vice ordförande



Gunilla Johansson  
Sekreterare



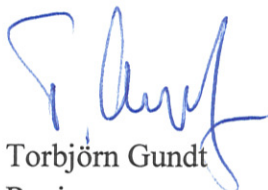
Ellen Nilsson  
Ledamot



Sven-Arne Sehlén  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Östersund 2013-03-20



Torbjörn Gundt  
Revisor

Närvarande samt röstlängd:

Ellen Nilsson 3G  
Torbjörn Gundt 5D  
Gunilla Johansson 3F  
Gunnel Göransson 3C  
Gudrun Berg 3E  
Anneli Palm 3D  
Håkan Blidberg 3H  
Jon Klockervold 5C  
Anna Olsson 3B  
Tord Svensson 7A  
Eva Svensson 7A  
Johan Olofsson 7E  
Svante Nordander 5F  
Anneli Grindfors 5F  
Sven Arne Sehlén 5G

1. Jon Klockervold öppnade stämman.
2. Stämman beslöt godkänna dagordningen.
3. Jon Klockervold valdes till stämmans ordförande.
4. Gunilla Johansson valdes till stämmans protokollförare.
5. Ellen Nilsson och Sven Arne Sehlén valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Beslut att stämman blivit stagdeenligt utlyst.
7. Stämman beslöt fastställa röstlängden.
8. Jon Klockervold föredrog styrelsens årsredovisning.
9. Torbjörn Gundt föredrog revisionsberättelsen.
10. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningarna samt årsredovisningen.
11. Stämman beslöt fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. Stämman beslöt att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året.
13. Stämman beslöt att arvoden för styrelseledamöter, kassör och vicevärde samt revisorer för nästkommande verksamhetsår ska vara oförändrade.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman beslutar enligt valberedningens förslag:  
Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.  
Ledamot och ordförande Jon Klockervold  
Ledamot och vice ordförande Sven Arne Sehlén  
Kassör Jennie Gustafsson (ej styrelseledamot)  
Ledamot och sekreterare Gunilla Johansson  
Ledamot Ellen Nilsson  
Ledamot Per Edström  
Vicevärd Ellen Nilsson  
Styrelsesuppleanter Olle Göransson och Karin Örnfjäll.
15. Stämman beslöt välja Torbjörn Gundt till förenings revisor.
16. Stämman beslöt att till valberedning för 2013 välja Yvonne Blidberg och Sara Klockervold



17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt motion från föreningsmedlem:

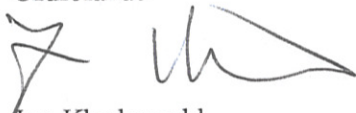
- Stämman beslutade att fastställa policydokumentet.
- Ellen Nilsson redogjorde för offert från ME Bygg angående installation av fönsterventiler. Att borra i fönsterkarmarna rekommenderades inte eftersom fukt kan komma in. Ett förslag är att istället installera en termoventil i källaren. Stämman beslutade att den enskilde lägenhetsinnehavaren själv ska avgöra om ventiler ska installeras.
- Städafton under våren planeras av D-lägenheterna, och de skickar ut information om datum och arbetsfördelning.
- Öppen diskussion avseende ev. takbyte. Stämman tog upp att takpannorna kan hålla 80-100 år men de måste underhållas. En avgiftshöjning diskuterades, för att betala av lån alternativt sätta i en fond, inför ett takbyte i framtiden. Det föreslogs att taken ska besiktas av något besiktningsföretag, samt att föreningen ska hålla koll på skicket på taken, bland annat genom att kontrollera takpappen vid städaftonen. Stämman beslutade att ta upp diskussionen igen på nästa årsstämma.
- Ett förslag har inkommit från medlem, att föreningen ska se över utbudet av tv-kanaler. Stämman uppdrar åt styrelsen att göra detta under nästa verksamhetsår.

Protokollförare:



Gunilla Johansson

Ordförande:

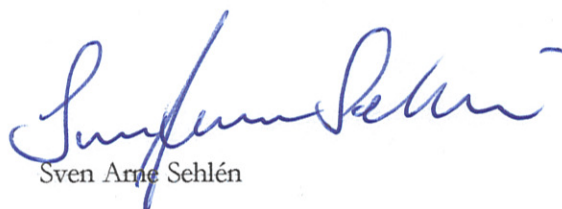


Jon Klockervold

Justerat av:



Ellen Nilsson



Sven Arne Sehlén